

## Salvatore Ristagno

### INGEGNERE

Via Popolo, 98

Niscemi (CL) - 93015

e-mail: [salvatore.ristagno@outlook.it](mailto:salvatore.ristagno@outlook.it)

pec: [salvatore.ristagno@ingpec.eu](mailto:salvatore.ristagno@ingpec.eu)

tel. 392 2438054

## COMUNE DI GELA

**PROGETTO:** Redazione di relazione tecnica estimativa del complesso industriale sito in C.da Brucazzi Gela (CL), z.i. terza strada, di cui al N.C.E.U. Fg. 150, Part. 474, Sub. 2".

**DITTA PROPRIETARIA:** A.T.O. AMBIENTE CL2 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE



## Allegato 1

Scala: -

La Ditta

Il tecnico  
Ing. Salvatore Ristagno



Concetta Patti  
NOTAIO

Repertorio N.21599

Raccolta N.2631

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A GELA

L'anno duemilanove, il giorno due del mese di febbraio

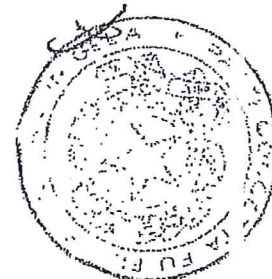
IL 10/02/2009

- 2 febbraio 2009 -

AL N. 329 / 1T

In Gela, nel mio studio sito nel Corso Vittorio Emanuele 469.

Innanzi a me dott.ssa Concetta Patti, notaio in Gela, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Caltanissetta e Gela,



sono presenti

da una parte:

- CANNIZZARO GIUSEPPE, nato a Gela l'1 ottobre 1946, il quale interviene al presente atto quale Liquidatore e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "S.I.CO.M. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E MONTAGGI S.R.L." SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE con sede in Gela Zona Industriale 3, ove esso comparante per la carica domicilia, capitale sociale Euro 50.490,00, interamente sottoscritto e versato, come il comparante mi dichiara, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Caltanissetta 01292030853, R.E.A. 60386;

e dall'altra:

- LIARDO FRANCESCO, nato a Gela il 3 ottobre 1957, il quale interviene al presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società per a-

zioni denominata "ATO AMBIENTE CL2 S.P.A." con sede in Gela Piazza San Francesco s.n., ove esso comparente per la carica domicilia, capitale sociale Euro 120.000,00, sottoscritto e versato nella misura di Euro 100.000,00, come il comparente mi dichiara, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Caltanissetta 01663680856, R.E.A. 89797, autorizzato ad intervenire al presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 dicembre 2008, che in estratto conforme da me notaio autenticato in data odierna Rep.21598 al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale, io notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto, in virtù del quale stipulano e convengono quanto segue.

La società S.I.CO.M. S.R.L. Società in liquidazione, come sopra rappresentata, vende e trasferisce, con ogni garanzia di legge alla società ATO AMBIENTE CL2 S.P.A., che, come sopra rappresentata, accetta di comprare in piena proprietà il seguente immobile:

- Complesso edilizio sito in Gela Contrada Brucazzi, Zona Industriale 3, composto da due corpi di fabbrica rispettivamente destinati il primo a palazzina uffici, costituita da due piani fuori terra, e l'altro a capannone industriale, costituito da un unico vano a piano terra dell'estensione di metri quadrati milletrecentoventi (mq.1320) circa e realizzato con

strutture metalliche e copertura piana non praticabile, con annesso piazzale, parcheggi ed aree attrezzate a verde.

Confinante nel complesso: con area assegnata a Sud Montaggi, con area assegnata a Coop. Poliplast, con area assegnata a Gradito Angiolino; salvi migliori confini.

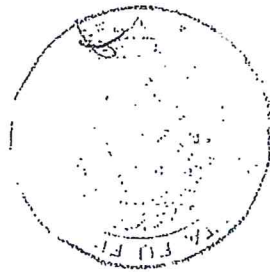
Censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Gela, in ditta alla parte venditrice, foglio 150, particella 474, Contrada Brucazzi SNC piano T-1, categoria D/7, Rendita Euro 14.900,00.

Quanto compravenduto viene trasferito con ogni accessione, diritto e pertinenza, con tutte le servitù, attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti, così come alla parte venditrice pervenne e così come dalla stessa veniva posseduto.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto compravenduto è di sua piena proprietà ed esclusiva disponibilità per essere alla medesima pervenuto a seguito di Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Gela il 30 ottobre 1998, rep.443, cron.88, R.F. 1/91, depositato in Cancelleria il 17 novembre 1998, registrato a Gela il 20 novembre 1998 al n.646, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 30 novembre 1998 ai NN.10920/9323.

Garantisce altresì la parte venditrice che quanto compravenduto è libero da ipoteche, servitù, privilegi anche di natura fiscale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Il prezzo della superiore vendita viene tra le parti convenu-



to ed accettato a corpo, in complessive Euro unmilionecentomila/00 (Euro 1.100.000,00).

Detta somma è stata già prima d'ora pagata dalla parte compratrice alla parte venditrice che ne rilascia legale quietanza di saldo.

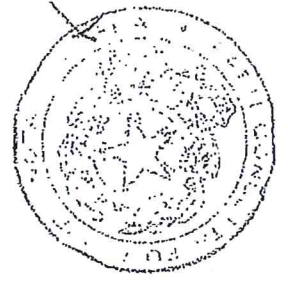
Ai fini dell'art.35, comma 22 della Legge 4 Agosto 2006 n.248, di conversione del D.L. 4 Luglio 2006 n.223, modificato dall'art.1 comma 48 e 49 legge 27 dicembre 2006 n.296, entrambe le parti, da me richieste, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt.3 e 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, consapevoli delle responsabilità penali nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati dichiarano:

a) - che il prezzo come sopra riportato è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro centomila/00 (Euro 100.000,00) mediante bonifico bancario a favore della società SICOM S.r.l. sul conto corrente numero IBAN IT-78-Q-08985-83330-000000000999 acceso presso la Banca Cooperativa del Nisseno;

- quanto ad Euro duecentocinquantamila/00 (Euro 250.000,00) mediante assegno circolare portante il n.E 5.910.376.640-12





emesso in data 2 febbraio 2009 tratto sul Banco di Sicilia S.p.A. Filiale di Gela a favore della società venditrice, munito della clausola di intrasferibilità;

- quanto ad Euro duecentocinquantamila/00 (Euro 250.000,00) mediante assegno circolare portante il n.E 5.910.376.641-00 emesso in data 2 febbraio 2009 tratto sul Banco di Sicilia S.p.A. Filiale di Gela a favore della società venditrice, munito della clausola di intrasferibilità;

- quanto ad Euro duecentocinquantamila/00 (Euro 250.000,00) mediante assegno circolare portante il n.E 5.910.376.642-01 emesso in data 2 febbraio 2009 tratto sul Banco di Sicilia S.p.A. Filiale di Gela a favore della società venditrice, munito della clausola di intrasferibilità;

- quanto ad Euro duecentocinquantamila/00 (Euro 250.000,00) mediante assegno circolare portante il n.E 5.910.376.643-02 emesso in data 2 febbraio 2009 tratto sul Banco di Sicilia S.p.A. Filiale di Gela a favore della società venditrice, munito della clausola di intrasferibilità;

b) - che la presente cessione di immobile é stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, mi dichiara e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto di aver ottenuto dal Consorzio ASI di Gela il rilascio del Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale alla società ATO Ambiente CL2 S.p.A. per la realizza-

zione di un impianto di compostaggio derivante dal recupero di rifiuti con deliberazione n.31 del 20 novembre 2008 del Comitato Direttivo.

A tal fine la società ATO Ambiente CL2 S.p.A. nella persona del suo legale rappresentante si impegna a rispettare tutte le norme e le precisazioni contenute nel nuovo "Regolamento di assegnazione lotti", approvato con Delibera di Comitato Direttivo n.19 del 25 giugno 2008, nonché tutte le norme, regolamenti e prescrizioni che, verranno emanate successivamente dal Consorzio.

Proprietà, possesso legale e materiale di quanto compravenduto viene trasferito da oggi innanzi alla parte compratrice con tutti i vantaggi e gli oneri relativi.

Ai sensi della normativa urbanistica attualmente in vigore, la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, da me notaio preventivamente richiamata sulle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazione mendace, mi dichiara, che le opere relative al fabbricato oggetto della presente vendita sono state realizzate in conformità al progetto in sanatoria in merito al quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Gela Concessione Edilizia in sanatoria amministrativa n.44 del 17 luglio 2001, rettificata con provvedimento n.25 del 15 gennaio 2009, e che, successivamente a tale data, al suddetto fabbricato non è stata apportata alcuna modifica soggetta a

provvedimento amministrativo.

La parte venditrice mi dichiara e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto che l'edificio oggetto del presente atto non è dotato dell'attestato di certificazione energetica o dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'art.6 comma 1 ter del D.Lgs 192/2005, come modificato dal D.Lgs 311/2006 per accedere agli incentivi e altre agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me notaio dell'obbligo posto in capo alla parte venditrice di dotare l'edificio dell'attestato di certificazione energetica, di cui all'Art.6 comma 1 bis del D.Lgs. 192/2005, e successive modifiche, e di metterlo a disposizione della parte acquirente dichiarando, altresì, di avere già provveduto a regolamentare, prima della stipula del presente atto, le modalità di consegna alla parte acquirente della certificazione sopra citata.

La parte venditrice dichiara che gli impianti di cui al D.M. 22 Gennaio 2008 n.37 installati nell'immobile in oggetto non sono conformi alla normativa vigente; al riguardo la parte acquirente dichiara di nulla avere da eccepire riconoscendo che di ciò si è tenuto conto nella determinazione del corri-





spettivo, pertanto la parte acquirente dichiara di acquistare l'immobile nello stato di fatto e diritto in cui si trova per averlo visionato prima d'ora.

Con rinunzia ad ogni eventuale ipoteca legale possa nascere dal presente atto.

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, come

presente.

Viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti quarantacinque.

f.to Cannizzaro Giuseppe N.Q.

f.to Liardo Francesco N.Q.

f.to Concetta Patti notaio



## ATO AMBIENTE CL2 SPA

RIUNIONE DI AMMINISTRAZIONE DEL 29-12-2008

Il giorno nove dicembre 2008, presso la sede dell'Ato CL2 SPA, corrente in Gela in viale n. 61, alle ore 17,30 si riunisce il consiglio di amministrazione per discutere l'odierno ordine del giorno regolarmente notificato ai consiglieri, avente per oggetto di discussione il consuntivo 2008, previsione 2009, varie ed eventuali.

Partecipanti:

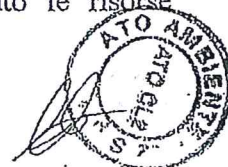
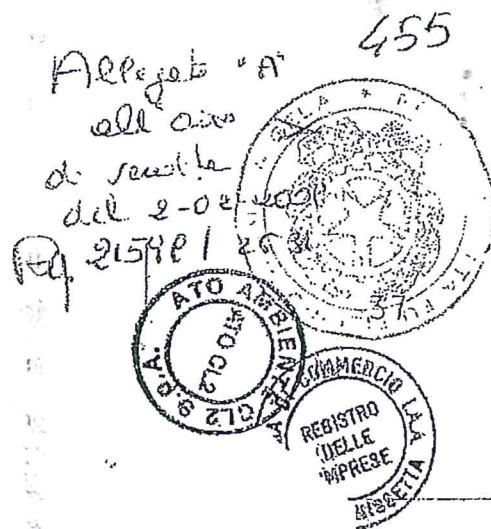
- Ing. Franco Liardo, Presidente
- Ing. Francesco Spataro, Vice Presidente,
- Ing. Pocco Pardo, Consigliere
- Ing. Sero Ascia, Consigliere
- Ing. Carmelo Girgenti, Consigliere
- Ing. Francesco Castellana, Consigliere
- Assente il Dott. Ennio Strazzeri, Consigliere

Partecipanti per il collegio dei revisori, il Dr. Sergio Tufano, la Dott.ssa Raimondi e il Dr. S. Calaciura

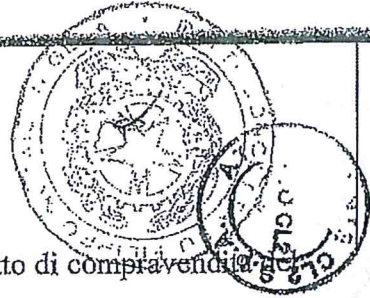
Prende la parola il Presidente, Ing. F. Liardo, il quale rappresenta che la società ha provveduto alla pubblicazione del nuovo bando per la gestione integrata del servizio di R.D., con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 02-2009. Rappresenta, altresì, che il bando è stato inviato all'Autorità di vigilanza per legge.

Il Presidente, anche nella qualità di A.D., comunica al cda di avere seguito, presso gli uffici competenti regionali, l'iter burocratico-amministrativo già incardinato dalla Regione, e previsto per la riapertura della discarica Timpaizzo che potrà avvenire in tempi brevi.

Per quanto al finanziamento regionale previsto per la realizzazione dell'impianto di smaltimento, il presidente dichiara che la Società ha già ricevuto le risorse







...e, pertanto, si può già procedere alla stipula dell'atto di compravendita del bene in cui verrà realizzato lo stesso impianto.

l'oggetto di acquisto è pertanto il complesso edilizio sito nel territorio del Comune di Gela, C.da Brucazzi - Zona Industriale III<sup>a</sup> strada - individuato catastalmente al foglio 150 particella 474 e 498.

Il complesso risulta essere composto da una palazzina destinata ad uffici, da un capannone industriale e dalla annessa corte di pertinenza, così come risulta meglio descritta agli atti.

Intende la parola il consigliere Pardo il quale rappresenta che alla luce della Sentenza n. 344/08 emessa dal Tribunale di Gela, sez. lavoro, relativa alla causa promossa da Roberto Lembiati contro ATO Ambiente CL 2, con la quale è stato regolamentato lo status giuridico ed economico del precedente A.D. della società, sarebbe opportuno prevedere globalmente le posizioni economiche del consiglio di amministrazione.

Interviene il Presidente del collegio dei revisori, dott. S. Tufano il quale dichiara che il pronunciamento del Tribunale di Gela è sicuramente fonte di regolamentazione dello status economico del consiglio di amministrazione di codesta Società.

Interviene il consigliere Castellana il quale rappresenta che il vecchio A.D., sig. Roberto Lembiati, in virtù della suindicata sentenza, ha incardinato procedura esecutiva contro la Società ATO CL 2 per ottenere le somme indicate in sentenza.

Rappresenta, altresì, che la richiesta di pagamento delle somme dovute viene avanzata dal sig. Roberto Lembiati al lordo degli oneri riflessi.

Interviene il consigliere Spataro il quale invita il cda a intraprendere tutte le azioni dovute per regolarizzare la posizione con il precedente A.D., sig. Lembiati Roberto e nei confronti dell'erario.

Il CDA dopo ampia discussione così delibera:

1. Rimette al parere del collegio dei revisori al fine di regolarizzare lo status economico del cda;

2. Autorizza il Presidente e A.D. a sottoscrivere preliminare di vendita del bene predetto.





459

39



autorizza a stipulare rogito rivolgendosi ad un notaio di fiducia..

adunata si scioglie alle ore 19:00

Il Presidente

Il Presidente





L 460



Repertorio N. 21588 \_\_\_\_\_

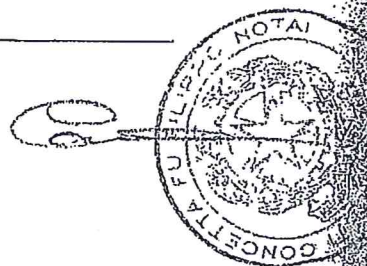
Io sottoscritta dott.ssa Concetta Patti, Notaio in Gela, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Caltanissetta e Gela nel mio studio sito in Gela Corso Vittorio Emanuele n.469

\_\_\_\_\_ ATTESTO \_\_\_\_\_

che la presente copia di documento è conforme delle pagine nn.37, 38 e 39 del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "ATO AMBIENTE CL2 S.P.A.", con sede in Gela Piazza San Francesco s.n., codice fiscale e numero di iscrizione registro imprese di Caltanissetta: 01663680856. \_\_\_\_\_

Consta di tre fogli. \_\_\_\_\_

Gela, li 2 febbraio 2008 \_\_\_\_\_



nota autentica rilasciata in conformità all'originale e allegat. 1. Sottoscritta a norma di legge. per uso

AMMINISTRATIVO

testista di MOVE

Gela 14 GIUGNO 2021







dati relativi all'anno 2009

del contribuente 01663680856 - ATO AMBIENTE CL2 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**ATTO**

Modello	MODELLO 69	Data registrazione	10/2/2009
Ufficio registrazione	GELA (893)	Numero	000329
Serie	1T	Ruolo	avente causa
Negozio	COMPRAVENDITA DI FABBRICATO (1102)	Valore dichiarato	1.100.000,00 €
Data stipula	2/2/2009		
Atto soggetto ad IVA			
Codice identificativo contratto			
Prezzo Valore	0,00 €		

elenco delle CONTROPARTI

- 01292030853



Ditta 25000  
ATO AMBIENTE CL2 SPA

SCHEDA CONTABILE ESERCIZIO 2009  
UdC EURO

Conto 231.4  
Fabbricati industriali  
Mastro 231  
TERRENI E FABBRICATI

Pag.

Piazza S.Francesco Palazzo di città  
93012 GELA CL

Data	Numero	Causale	Rifer.Documento	DARE	AVERE	Saldo progr.	Controp.
31/08/09	419	Fattura NOTAIO CONCETTA PATTI	38 9/02/09	4.359,74		4.359,74	451.153
31/08/09	419	Fattura NOTAIO CONCETTA PATTI	38 9/02/09	44.640,26		49.000,00	451.153
31/08/09	421	Fattura SICOM SRL	2 3/02/09	1.100.000,00		1.149.000,00	451.155
		Totale Periodico		1.149.000,00			
		PROGRESSIVI al	16/06/2010	1.149.000,00			
		SALDO al	16/06/2010	1.149.000,00			





SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI MONTAGGI  
 Uff. e Stab.: Zona Ind.le 3<sup>a</sup> Strada  
 Tel. 0933/907229 - Fax 0933/925807  
 E-mail: sicom1989@tiscali.it  
 società in liquidazione  
 Reg. Trib. Di Gela 557 C.C.I.A.A. CL160386 P. IVA.

FATTURA	
N.	DATA
2	03/02/2009

Spett.le  
 Ato Ambiente CL2  
 Piazza San Francesco  
 93012 Gela CL

Comm. \_\_\_\_\_

In conto Vs. Ordine \_\_\_\_\_  
 a saldo Comm. \_\_\_\_\_

P. iva: 01663680856

Vi diamo fattura per la vendita dello stabilimento industriale sito a Gela nella zona industriale 3<sup>o</sup> strada come da atto stipulato presso il Notaio Patti giorno 02/02/2009.

Importo complessivo € 1.100.000,00

Alla presente fattura è applicabile la disciplina del reverse charge così come da D.P.R. 633/72 (art. 17 comma 7)

2314 / 55

IMPONIBILE € 1.100.000,00

TOTALE FATTURA € 1.100.000,00

424

Ato Ambiente CT 2

Pagamento: Rimessa diretta

06 FEB 2009

Scadenza: A VISTA

Protocollo N° 322

*[Signature]*



x cesc

**CONCETTA PATTI**  
**NOTAIO**

FATTURA N. 38 del 06-02-2009

Sede: **Corso Vittorio Emanuele n. 469**  
**93012 - G E L A (CL)**  
Partita IVA: 01494370859  
Codice Fiscale: PTT CCT 60L70 C351Z

Ato Ambiente CL 2 s.a.s.

10 MAR 2009

CLIENTE:

Protocollo N° 524

Ato Ambiente CL 2 Spa parte da Finanza s.r.l.

Partita IVA 01663680856

Natura della prestazione

Compromesso del 2-02-2009 Rip 21500/2631

**SPESE DIRETTAMENTE A CARICO DEL CLIENTE**

Registrazione €. 4415800

Tassa Archivio €. 35,30

Bolli, Trascrizione, Voltura €. 436,85

\_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Totale Spese €. 44640,25 €. 44640,25

Onorario, compresi Cassa Notariato, diritto di copie,  
rimborso spese generali, scritturato .....€. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Totale onorario .....€. 4359,74

I. V. A. 20 % .....€. 871,74

Totale .....€. 5231,68 €. 5231,68

Totale Generale .....€. 49871,94

Ritenuta d'acconto 20% sul totale onorario €. 871,74

Totale netto .....€. 49000,00

231.4 / 153  
4119

